

ÍNDICE

1. CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS DO EMPREENDIMENTO.....	02
2. INFORMAÇÕES GERAIS.....	03
3. INFORMAÇÕES BÁSICAS.....	04
3.1 COMPOSIÇÃO DAS CASAS.....	04
3.2 NÚMERO TOTAL DE CASAS.....	05
3.3 NÚMERO DE ESTACIONAMENTOS.....	05
3.4 FASES DO EMPREENDIMENTO.....	05
4. ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS.....	06
4.1 ACABAMENTOS DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO.....	06
4.2 ACABAMENTOS DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM.....	08
5. EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA.....	11
6. OUTROS EQUIPAMENTOS E MATERIAIS.....	12
7. INSTALAÇÕES PREDIAIS.....	14
8. FACHADAS.....	16
9. GERAL.....	17
10. LOCALIZAÇÃO.....	18
11. KITS OPCIONAIS DE MODIFICAÇÃO.....	19

1. CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS DO EMPREENDIMENTO

- ✓ 237 casas
- ✓ Alvenaria em blocos cerâmicos estruturais
- ✓ Alvenaria em tijolos cerâmicos de vedação (Casa Palmeira)
- ✓ Prédio de portaria com guarita blindada
- ✓ Casa do zelador / controle de segurança
- ✓ Vestiário diaristas
- ✓ Sala de treinamento funcionários
- ✓ Casa de jardinagem
- ✓ Estacionamentos

Área do clube

- ✓ Quadra de tênis
- ✓ Quadra de futebol
- ✓ Quiosque com churrasqueira
- ✓ Sede do clube
- ✓ Salão de festas
- ✓ Espaço Goumert
- ✓ Sauna
- ✓ Loja de Conveniência
- ✓ Área administrativa do clube
- ✓ Sala de eventos
- ✓ Piscina térmica
- ✓ Piscina aberta adulto com tobogã
- ✓ Piscina aberta infantil
- ✓ Academia
- ✓ Bar da piscina
- ✓ Caminho das copas
- ✓ Casa da árvore
- ✓ Lago com deck
- ✓ Ponte pênsil
- ✓ Trilha

Geral

- ✓ Segurança
- ✓ Portaria 24h
- ✓ Proteção com grades e muros
- ✓ Circuito fechado de TV
- ✓ Sistema de comunicação interna
- ✓ Cerca elétrica
- ✓ Gás central com medição individual
- ✓ Medidor individual de água por casa

2. INFORMAÇÕES GERAIS

Construção e Incorporação:	DHZ Construções Ltda.
Projeto de Arquitetura:	ROCCO Arq. Associados e Núcleo Arquitetura
Projeto Paisagístico:	Guilherme Takeda
Projeto Estrutural:	Simon Engenharia
Projeto Instalações:	MPEL Engenharia
Projeto Infra-estrutura:	CENPLA
Prazo de execução:	33 meses a partir do lançamento de vendas
Sistema de vendas:	Preço fechado
Endereço do empreendimento:	Av. Dolores Duran nº 1.600

3. INFORMAÇÕES BÁSICAS

3.1 COMPOSIÇÃO DAS CASAS

3.1.1 Casa Azaléia

Pavimento térreo: estar/jantar com lareira, cozinha, área de serviço, dependência de empregada ou gabinete, WC empregada, churrasqueira, lavabo.

Pavimento Superior: três suítes.

3.1.2 Casa Bougainville

Pavimento térreo: estar com lareira, jantar, cozinha, área de serviço, dependência de empregada ou gabinete, WC empregada, varanda com churrasqueira, lavabo, hall de entrada externo, área externa lavanderia, jardim interno.

Pavimento superior: três suítes, varanda descoberta nas 3 suítes.

3.1.3 Casa Figueira

Pavimento térreo: estar com lareira, jantar, estar com cobertura de vidro ou policarbonato, cozinha, área de serviço, dependência de empregada ou gabinete, WC empregada, varanda com churrasqueira, lavabo.

Pavimento Superior: três suítes, varanda descoberta na suíte principal, rouparia/espço flex.

3.1.4 Casa Palmeira

Pavimento térreo: estar com lareira, jantar, estar com churrasqueira, gabinete, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, WC empregada, lavabo.

Pavimento superior: suíte master com closet e dois banheiros, três suítes, estar íntimo.

3.1.5 Casa Girassol

Pavimento subsolo: adega, depósito, dormitório, banho, estar com churrasqueira, varanda.

Pavimento térreo: estar com lareira, jantar, dependência de empregada ou gabinete, cozinha, área de serviço, WC empregada, lavabo.

Pavimento superior: três suítes.

3.1.6 Casa Lírio

Pavimento subsolo: garagem.

Pavimento térreo: estar/jantar com lareira e churrasqueira, cozinha, área de serviço, dependência de empregada ou gabinete, WC empregada, lavabo. Varanda externa descoberta, sob pergolado. Na casa 238 haverá área lateral para churrasqueira coberta contígua ao estar.

Pavimento superior: três suítes.

3.2 NÚMERO TOTAL DE CASAS

3.2.1 Casa Azaléia	148 (cento e quarenta e oito)
3.2.3 Casa Figueira	60 (sessenta)
3.2.5 Casa Girassol	14 (quatorze)
3.2.6 Casa Palmeira	07 (sete)
3.2.2 Casa Boungainville	04 (quatro)
3.2.4 Casa Lírio	04 (quatro)

3.3 NÚMERO DE ESTACIONAMENTOS

Duas vagas descobertas por casa sob pergolado nas casas Azaléia, Boungainville, Figueira e Girassol. Nas casas Palmeira serão quatro vagas descobertas. Nas casas Lírio serão quatro vagas em garagem no subsolo.

3.4 FASES DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento será entregue em três fases distintas, sendo a fase I das casas 1 a 89, fase II das casas 90 a 175 e fase III das casas 176 a 252.

4. ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS

TERRAPLENAGEM	A adequação da topografia do terreno aos níveis de projeto será feita através de equipamentos e métodos que garantam a perfeita condição para a implantação do empreendimento. Eventuais desníveis serão contidos através de elementos estruturais ou taludes conforme projeto específico.
FUNDAÇÕES	As fundações serão executadas conforme projeto específico, de forma a transferir as cargas dos elementos estruturais aos terreno evitando recalques.
SUPRA-ESTRUTURA E ALVENARIA	O modelo estrutural concebido para as casas é de alvenaria estrutural, com vigas e elementos pré-fabricados, conforme projeto específico. Este modelo não admite remoção de paredes ou parte delas, nem a abertura de canaletas para passagem de tubulações ou alteração de pontos elétrico-hidráulicos sem a concordância por escrito na Incorporadora. Nas casas Palmeira, a estrutura será composta de pilares, vigas e lajes em vigotas e tabelas. Os fechamentos de shafts para tubulação serão em gesso acartonado.

4.1 ACABAMENTOS DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO

GARAGEM SUBSOLO (CASA LÍRIO)

Piso	Cerâmica marca Portobello, Cecrisa, Incepa ou Eliane.
Rodapé	Cerâmico.
Paredes	Pintura acrílica sobre massa corrida.
Teto	Pintura PVA branca sobre gesso / reboco.
Escada	Em concreto armado, revestida com basalto.

ADEGA SUBSOLO (CASA GIRASSOL)

Piso	Contrapiso para receber piso frio.
Rodapé	Não terá.
Paredes	Pintura acrílica sobre massa corrida.
Teto	Pintura PVA branca sobre gesso / reboco.

DEPÓSITO SUBSOLO (CASA GIRASSOL)

Piso	Contrapiso para receber piso frio.
Rodapé	Não terá.
Paredes	Pintura acrílica sobre massa corrida.
Teto	Pintura PVA branca sobre gesso / reboco.

DORMITÓRIO SUBSOLO (CASA GIRASSOL)

Piso	Contrapiso para receber piso frio.
Rodapé	Não terá.
Paredes	Pintura acrílica sobre massa corrida.

Teto Pintura PVA branca sobre gesso / reboco.

BANHO SUBSOLO (CASA GIRASSOL)

Piso Cerâmica marca Portobello, Cecrisa, Incepa ou Eliane.
 Paredes Azulejo marca Portobello, Cecrisa, Incepa ou Eliane, até o forro.
 Teto Pintura PVA sobre gesso / reboco.

ESTAR ÍNTIMO SUBSOLO (CASA GIRASSOL)

Piso Contrapiso para receber piso frio.
 Rodapé Não terá.
 Paredes Pintura acrílica sobre massa corrida.
 Teto Pintura PVA sobre gesso / reboco.
 Escada Em concreto armado, revestida com basalto.

VARANDA SUBSOLO (CASA GIRASSOL)

Piso Cerâmica marca Portobello, Cecrisa, Incepa ou Eliane.
 Paredes Revestimento texturizado.
 Forro Pintura PVA branca sobre gesso.

VARANDA (CASA LÍRIO)

Piso Cerâmica marca Portobello, Cecrisa, Incepa ou Eliane.
 Parede Revestimento texturizado.
 Parapeito Metálico.

SALA DE ESTAR/JANTAR

Piso Contrapiso para receber piso frio ou laminado 10mm.
 Rodapé Não terá.
 Paredes Pintura acrílica branca sobre massa corrida.
 Teto Pintura PVA branca sobre gesso.

VARANDA PAVIMENTO SUPERIOR

Piso Cerâmica marca Portobello, Cecrisa, Incepa ou Eliane.
 Paredes Revestimento texturizado.

VARANDA PAVIMENTO INFERIOR

Piso Cerâmica marca Portobello, Cecrisa, Incepa ou Eliane.
 Paredes Revestimento texturizado com detalhes em tijolo à vista.
 Forro Pintura PVA branca sobre gesso.

COZINHA

Piso Cerâmica marca Portobello, Cecrisa, Incepa ou Eliane.
 Paredes Azulejo marca Portobello, Cecrisa, Incepa ou Eliane até o forro.
 Forro Pintura PVA branca sobre gesso.
 Tampo/cuba Não será entregue. Serão deixadas esperas para instalação de cuba.

ÁREA DE SERVIÇO

Piso Cerâmica marca Portobello, Cecrisa, Incepa ou Eliane.
 Paredes Pintura acrílica branca sobre massa PVA.
 Teto Pintura PVA branca sobre forro de gesso.

WC DE SERVIÇO

Piso Cerâmica marca Portobello, Cecrisa, Incepa ou Eliane.

Paredes	Azulejo marca Portobello, Cocrisa, Incepa ou Eliane até o forro.
Teto	Pintura PVA branca sobre forro de gesso.

DORMITÓRIO DE SERVIÇO/GABINETE

Piso	Contrapiso para receber piso frio ou laminado 10mm.
Paredes	Pintura acrílica branca sobre massa corrida.
Teto	Pintura PVA sobre forro de gesso.

PÁTIO FRONTAL / ACESSO

Piso	Grama e pedras de basalto natural no estacionamento e basalto natural serrado no acesso principal. Escadas laterais das casas lírio e Girassol em concreto armado revestidas em basalto.
------	--

LAVABO

Piso	Cerâmica.
Parede	Pintura acrílica sobre massa corrida.
Teto	Pintura PVA sobre gesso.

SUÍTES / CIRCULAÇÃO / ESPAÇO FLEX / ESTAR ÍNTIMO / CLOSET

Piso	Contrapiso para receber laminado 10mm.
Rodapé	Não terá.
Teto	Pintura PVA branca sobre forro de gesso.
Paredes	Pintura acrílica branca sobre massa corrida.

BANHOS SUÍTE

Piso	Cerâmica marca Portobello, Cocrisa, Incepa ou Eliane.
Paredes	Azulejo marca Portobello, Cocrisa, Incepa ou Eliane até o forro.
Teto	Pintura PVA sobre forro de gesso.

PÁTIO LATERAL / FUNDOS

Muros	Em blocos de concreto ou cerâmico aparente. Muros de contenção das casas Lírio e Girassol em alvenaria de pedra aparente. A divisa de fundos das casas Girassol será em tela.
Piso	Gramado. Decks em madeira em parte da área de pátio nas casas 235, 239, 240, 241, 242, 243 e 244.

PISCINA

Serão deixadas esperas elétricas para instalação da piscina..

4.2 ACABAMENTOS DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM**PORTARIA****PORTARIA**

Piso	Cerâmica marca Portobello, Cocrisa, Incepa ou Eliane.
Paredes	Reboco com pintura PVA.
Esquadrias	Brindadas e em alumínio.
Teto	Reboco com pintura PVA.

WC PORTARIA

Piso	Cerâmica marca Portobello, Cocrisa, Incepa ou Eliane.
Paredes	Pintura acrílica.

Teto	Reboco com pintura PVA.
Lavatório	De louça com coluna.

VESTIÁRIO FEMININO E MASCULINO FUNCIONÁRIOS

Piso	Cerâmica marca Portobello, Cecrisa, Incepa ou Eliane.
Paredes	Azulejo até o teto no Box. Demais pintura acrílica.
Teto	Reboco com pintura PVA.

COPA FUNCIONÁRIOS

Piso	Cerâmica marca Portobello, Cecrisa, Incepa ou Eliane.
Paredes	Azulejo na parede da pia. Demais paredes com pintura acrílica sobre massa PVA.
Teto	Reboco com pintura PVA.

DEPÓSITO

Piso	Cerâmica marca Portobello, Cecrisa, Incepa ou Eliane.
Paredes	Reboco com pintura PVA.
Teto	Reboco com pintura PVA.

CASA JARDINAGEM**GARAGEM JARDIM**

Piso	Concreto armado desempenado.
Paredes	Reboco com pintura PVA.
Teto	Estrutura metálica com telhas aparentes.

DEPÓSITO JARDIM

Piso	Concreto armado desempenado.
Paredes	Reboco com pintura PVA.
Teto	Reboco com pintura PVA.

VESTIÁRIO

Piso	Cerâmica marca Portobello, Cecrisa, Incepa ou Eliane.
Paredes	Pintura acrílica.
Teto	Reboco com pintura PVA.

BANHO

Piso	Cerâmica marca Portobello, Cecrisa, Incepa ou Eliane.
Paredes	Azulejo até o teto no Box. Demais pintura acrílica.
Teto	Reboco com pintura PVA.

CENTRIAS DE GÁS

Piso	Concreto armado desempenado.
Parede	Reboco com pintura PVA.
Teto	Reboco com pintura PVA.

CASA DO ZELADOR**SALA**

Piso	Cerâmica marca Portobello, Cecrisa, Incepa ou Eliane.
------	---

Paredes	Reboco com pintura PVA.
Teto	Gesso com pintura PVA.

COZINHA / ÁREA SERVIÇO

Piso	Cerâmica marca Portobello, Cecrisa, Incepa ou Eliane.
Paredes	Azulejo na parede da pia e tanque. Demais paredes com pintura acrílica sobre massa PVA.
Teto	Reboco com pintura PVA.
Rodapé	Cerâmica nas paredes com pintura.

BANHEIRO

Piso	Cerâmica marca Portobello, Cecrisa, Incepa ou Eliane.
Paredes	Azulejo até o teto no Box. Demais pintura acrílica.
Teto	Reboco com pintura PVA.
Rodapé	Cerâmica nas paredes com pintura.
Lavatório	De louça com coluna.

DORMITÓRIOS

Piso	Cerâmica marca Portobello, Cecrisa, Incepa ou Eliane.
Paredes	Reboco com pintura PVA.
Teto	Reboco com pintura PVA.

GARAGEM

Piso	Concreto armado desempenado.
Paredes	Reboco com pintura PVA.
Teto	Reboco com pintura PVA.

CONTROLE DE SEGURANÇA

Piso	Concreto armado desempenado.
Paredes	Reboco com pintura PVA.
Teto	Reboco com pintura PVA.

WC CONTROLE SEGURANÇA

Piso	Cerâmica marca Portobello, Cecrisa, Incepa ou Eliane.
Paredes	Reboco com pintura PVA.
Teto	Reboco com pintura PVA.
Lavatório	De louça com coluna.

WC

Piso	Cerâmica marca Portobello, Cecrisa, Incepa ou Eliane.
Paredes	Reboco com pintura PVA.
Teto	Reboco com pintura PVA.

5. EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

CIRCUITO FECHADO DE TV	Terá câmeras estrategicamente dispostas de forma a monitorar os acessos, entorno e áreas críticas, com controle na portaria.
COMUNICAÇÃO INTERNA	Sistema de interfonia que possibilita a comunicação entre casas e das casas com a portaria, com um ponto em cada unidade, e um ponto na casa do zelador, ligado à portaria.
MUROS E GRADIS	Nas divisas do condomínio com os lindeiros, será executado muro com altura de 2,20 metros de blocos de concreto aparentes e pintura acrílica. Entre a área do clube e a área condominial, será executada tela/gradil conforme projeto específico.
CERCA ELÉTRICA	Sobre o muro de divisa do condomínio, em todo o perímetro, será instalada cerca elétrica. Na divisa entre o clube e os lindeiros, será instalada cerca elétrica entre os gradis.

6. OUTROS EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

ESQUADRIAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS	<p>Portas internas em madeira de compensado, semi-ocas pintadas de branco, com marcos e guarnições.</p> <p>Porta principal pivotante em alumínio branco conforme projeto de esquadrias.</p> <p>Porta do WC de empregada em veneziana de alumínio branco.</p> <p>Porta e janela conjugadas no dormitório de empregada em alumínio branco.</p> <p>Painéis de fachada alumínio branco, similares às venezianas.</p> <p>Janelas, marcos e caixilhos em alumínio branco. Nos dormitórios terão venezianas em alumínio branco.</p>
ESQUADRIAS DAS ÁREAS COMUNS	<p>Portas internas em madeira de compensado ou MDF, semi-ocas, chapeadas em louro ou tauari, com marcos e guarnições com acabamento em selador, conforme projeto de esquadrias.</p> <p>Porta principal e janelas dos halls em vidro temperado incolor, conforme projeto de esquadrias.</p> <p>Janelas, marcos e caixilhos em alumínio branco.</p>
PEITORIS	<p>Nas janelas, sacadas, áreas de serviço e varandas serão de basalto polido ou granito.</p>
SOLEIRAS	<p>Nas portas de acesso às áreas externas e nos desníveis entre pisos internos, será colocada soleira de basalto ou granito.</p>
VIDROS	<p>Os vidros serão de fabricação nacional com espessura compatível com o vão das esquadrias.</p> <p>Os vidros das janelas de banheiros e dormitórios de empregada serão do tipo fantasia.</p> <p>Os vidros das janelas das suítes, cozinha, varandas e estar/jantar serão lisos e incolores.</p>
FERRAGENS	<p>De marca La Fonte, Pado, Arouca ou Fama, conforme especificações, tipo fantasia, em latão na porta de acesso às unidades, tipo standard em metal cromado nas demais esquadrias de madeira.</p>
LOUÇAS	<p>De marca Incepa, Deca, Ideal Standard ou Celite, conforme especificações. Vaso sanitário com caixa acoplada, alimentado por esperas no piso. Cubas de embutir ovais ou redondas. O lavatório do sanitário de empregada terá cuba e será fixada na parede sem pedestal. Tanque de louça branco na área de serviço.</p>
METAIS	<p>De marca Deca, Fabrimar, Ideal Standard ou Docol conforme especificação.</p>
RODAPÉS	<p>Serão colocados rodapés nas varandas com o mesmo material do piso.</p>
COBERTURA	<p>Laje de cobertura impermeabilizada com isolamento térmico com</p>

espessura de 2,5 (dois e meio) centímetros, proteção mecânica.

PERGOLADO

Pergolado frontal em estrutura metálica pintada de branco, sem cobertura.

LAREIRA

Lareira "painel" pré-fabricada em plaquetas refratárias com marcação da caixa de fogo. Dutos e chaminé metálico externo pintado. Revestimento frontal em alvenaria de tijolos a vista com detalhes em gesso acartonado.

CHURRASQUEIRA

Churrasqueira pré-fabricada com plaquetas refratárias. Dutos e chaminé metálico externo pintado.

TAMPOS

Tampo de churrasqueira em granito com cuba simples de inox. Tampos de lavabo e banhos suítes em granito ou mármore com cuba de louça de embutir.

7. INSTALAÇÕES PREDIAIS

MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA

Sistema de medição de água fria, individual por casa.

INSTALAÇÕES PREDIAIS

De energia, telefone, água fria e água quente, esgotos sanitários, central de gás, conforme projetos específicos aprovados e posturas Municipais de Concessionários de serviço público.

Alimentação de água a partir de reservatório central, com medição individual conforme projeto específico.

Água fria executada em tubos de PVC marca Tigre, Amanco ou Fortilit. Água quente será executada em cobre ou PPR, na cozinha, chuveiros e lavatórios das suítes.

Águas pluviais e esgoto cloacal terão redes executadas em PVC classe 8, marca Tigre, Amanco ou Fortilit, conforme projeto específico.

Abastecimento de gás a partir de centrais com medição de consumo individual.

As casas serão dotadas de tubulação de TV a cabo e TV aberta no estar social, dormitórios e gabinete/dormitório de empregada.

As casas serão dotadas de um ponto de telefone no estar/jantar e um ponto em cada um dos dormitórios, obedecendo às normas da ABNT e concessionária. Na casa Figueira o espaço flex terá um ponto de telefone.

Serpa fornecido um ponto de interfonia na cozinha para comunicação interna com a portaria.

As casas terão interruptores e tomadas do tipo "silentoque".

As casas terão vasos com caixa de descarga acoplada com abastecimento pelo piso.

As casas terão espera para aquecedor de passagem. Os pontos de água quente estarão localizados na pia da cozinha, lavatórios de banheiros e chuveiros, exceto no WC de serviço e lavabo.

Dependendo da performance do aquecedor de passagem, a ser instalado na casa pelo proprietário, será necessária a instalação de um pressurizados junto ao aquecedor para melhorar a vazão e a pressão nas tubulações de água quente. O fornecimento e instalação deste pressurizador serão de responsabilidade do proprietário.

O lavatório das casas e o WC de serviço do térreo terão ponto de água fria somente. No WC de serviço existirá espera para chuveiro elétrico de 6000W – 22V com aterramento.

O ralo sifonado será colocado no Box.

As instalações hidráulicas de esgoto ficarão sob a laje e serão protegidas por forro de gesso.

Na cobertura existirá espera para colocação de sistema de aquecimento solar.

AR CONDICIONADO

Como condicionamento ambiental, serão deixados dutos para instalação de splits nas três suítes do pavimento superior, uma espera no térreo da casa Azaléia e Boungainville e duas esperas no térreo da casa Figueira. Nas casas Palmeira as peças com dutos para split são: estar, jantar, gabinete, suítes estar íntimo. Nas casas Girassol serão deixados dutos nas peças: suítes, estar/jantar, dormitório do subsolo. Não será fornecido a instalação das linhas de cobre e fiação elétrica e

eletrônica, bem como os equipamentos. Estes serão por conta do proprietário do imóvel.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES

Não serão entregues nas casas os seguintes itens:

Todos os materiais que constam nos instrumentos promocionais das casas como:

Equipamentos de cozinha e banhos tais como geladeira, freezer, fogão, lava-louças, chuveiro, ducha higiênica, papeleiras, saboneteiras, etc.

Cubas o tipo sobrepor.

Banheira.

Espelhos.

Mesas, armários, móveis de espécie alguma.

Pisos de acabamento e rodapés, com exceção das áreas molhadas.

Armários de bancada.

Luminárias.

Portas de Box.

Papéis de parede ou pinturas com cores especiais e molduras de parede.

Carpets ou piso laminado.

OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL.

OS ACABAMENTOS DESTES MEMORIAL PREVALECEM SOBRE QUAISQUER OUTRAS ESPECIFICAÇÕES ADOTADAS, TAIS COMO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, PREFEITURA, CASAS DECORADAS E MATERIAL PROMOCIONAL.

8. FACHADAS

FACHADAS

Textura acrílica rústica no geral com detalhes em tijolo à vista conforme detalhe específico.

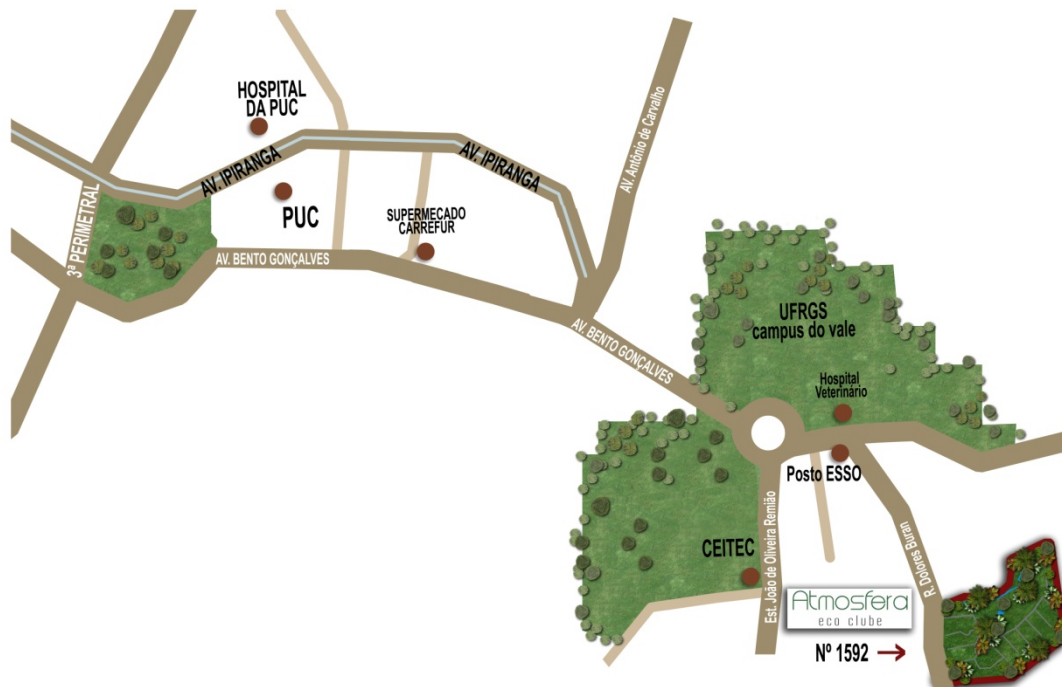
PÓRTICO

Pórtico em concreto para fixação de pergolado metálico. Revestido com textura acrílica rústica.

9. GERAL

MATERIAIS	Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção.
PADRONAGENS	As padronagens serão definidas por profissionais especializados, de maneira a se obter harmonia e bom gosto na caracterização final.
DIREITOS DA INCORPORADORA	A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de obter melhor qualidade final e funcionalidade, resistência e padronagem, ou quando algum material indicado deixar de ser fabricado.
AJUSTES	A Incorporadora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, visando resolver problemas técnicos e melhorias executivas que poderão ser implantadas durante a execução da obra.

10. LOCALIZAÇÃO



11. KITS OPCIONAIS DE MODIFICAÇÃO

ÁREA EXTERNA (COM CUSTO)	<p>Piscina: pré-fabricada (opção entre 2 tamanhos) ou SPA.</p> <p>Cobertura de policarbonato para as vagas.</p> <p>Sistema de aquecimento solar.</p> <p>Eco-telhado.</p>
ÁREA INTERNA (COM CUSTO)	<p>Cozinha fechada com porta e parede.</p> <p>Tampo dos banheiros.</p> <p>Louças e metais.</p> <p>Banheira para suíte máster.</p> <p>Piso frio e azulejos.</p>
ÁREA INTERNA (SEM CUSTO)	<p>Dependência de empregada ou gabinete.</p> <p>Pintura: opção entre 4 cores neutras (todas as paredes serão pintadas na mesma cor).</p> <p>Deslocar porta do lavabo.</p> <p>Casa Figueira: colocação de mais uma janela na suíte casal, conforme casa modelo.</p>
OBSERVAÇÕES IMPORTANTES	<p>Tampos, louças, metais, azulejos e piso frio >> opção entre 2 modelos com custo, ou padrão sem custo.</p> <p>Os Compradores serão notificados sobre modelo, cor, prazo e valor em tempo hábil para fazerem as opções.</p> <p>As opções apresentadas serão de modelos diferentes de uma mesma marca.</p> <p>PELA TÉCNICA CONSTRUTIVA ADOTADA NO EMPREENDIMENTO NÃO SERÃO ACEITOS OUTROS PEDIDOS DE MODIFICAÇÃO, ALÉM DAQUELES AQUI MENCIONADOS.</p>